SZ.SP.OO.SZP.3810.70.2026 Brzozów, dnia 16.11.2026r.

Dotyczy postępowania: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Poprawa dostępności oraz jakości lecznictwa onkologicznego w woj. podkarpackim poprzez rozbudowę, modernizację i doposażenie Szpitala Specjalistycznego w Brzozowie Podkarpackiego Ośrodka Onkologicznego " w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Rozbudowa Pawilonu I - budynku bloku operacyjnego", obejmującej budowę budynku o przeznaczeniu usługowo – szpitalnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, przyłączami, Sygn.SZSPOO.SZP.3810.70.2026.

Szpital Specjalistyczny w Brzozowie Podkarpacki Ośrodek Onkologiczny im. Ks. B. Markiewicza, występując jako zamawiający w niniejszym postępowaniu, dokonuje modyfikacji specyfikacji warunków zamówienia w zakresie:

1. SWZ-DZIAŁ VI pkt. 5. Zdolność techniczna i zawodowa.

Zamawiający ustanawia nową treść pkt.5. Nowa treść otrzymuje brzmienie:

5. Zdolność techniczna lub zawodowa

Zamawiający, określając warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, nie stosuje poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, ponieważ dla przedmiotu zamówienia obejmującego zaprojektowanie i wykonanie budynku bloku operacyjnego szpitala (PKOB 1264) poziomy zdolności nie zostały określone art. 112 ust. 3 ustawy Pzp.

5.1. DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

5.1.1. **oświadczenie w zakresie usług projektowych**

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną (1) usługę, z których każda polegała na opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej) dla obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, sklasyfikowanego według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w grupie 126, klasie 1264 – Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, o powierzchni użytkowej projektowanego obiektu nie mniejszej niż 1400 m², przy czym:

5.1.1.1.dokumentacja obejmowała **projekt technologii medycznej;**

5.1.1.2.na podstawie tej dokumentacji **uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę / zrealizowano roboty budowlane i uzyskano pozwolenie na użytkowanie**

5.1.1.3.dokumentacja obejmowała co najmniej **1** z następujących rozwiązań: **instalacje gazów medycznych, wentylacja i klimatyzacja pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach czystości powietrza, zasilanie gwarantowane i rezerwowe, pomieszczenia diagnostyki obrazowej**.

5.1.2. **Doświadczenie w zakresie robót budowlanych**

Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **5** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **jedną (1)** robotę budowlaną, z których **każda** polegała na **budowie albo rozbudowie albo przebudowie** obiektu budowlanego sklasyfikowanego w PKOB w klasie **1264**, przy czym:

5.1.2.1. wartość każdej z robót wyniosła nie mniej niż **9 000 000.00** zł brutto;

5.1.2.2. powierzchnia użytkowa objęta robotami wyniosła nie mniej niż **1400 m²**

5.1.2.3. każda z robót obejmowała wykonanie instalacji: sanitarnych (w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), elektrycznych i teletechnicznych;

5.1.2.4. każda z robót została zakończona **protokołem odbioru końcowego;**

5.1.2.5. co najmniej jedna z robót była realizowana **w warunkach czynnego obiektu ochrony zdrowia.**

5.1.3. **Wykazanie doświadczenia w formule „zaprojektuj i wybuduj"**

Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia, o którym mowa w pkt 5.1.1 i 5.1.2, w ramach **jednego zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj"**, jeżeli jego zakres i wartość odpowiadały wymaganiom określonym odpowiednio w pkt 5.1.1 i 5.1.2. Dopuszczalne jest również wykazanie, w ramach odrębnych umów, realizacji polegających na sporządzeniu dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 5.1.1, na podstawie której zostały zrealizowane roboty budowlane o zakresie i wartości wskazanych w pkt 5.1.2.

5.1.4. **Zasady liczenia i przeliczania**

5.1.4.1. Przez jedną usługę albo jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie świadczenie zrealizowane w ramach jednej umowy. Zamawiający uzna za jedną robotę budowlaną (usługę) świadczenia zrealizowane na podstawie więcej niż jednej umowy wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże łącznie, że:

5.1.4.1.1. dotyczyły tego samego obiektu budowlanego i tego samego zadania inwestycyjnego (etapu),

5.1.4.1.2. były realizowane równocześnie lub bezpośrednio po sobie,

5.1.4.1.3. pozostawały ze sobą w ścisłym związku przedmiotowym, w szczególności umowa późniejsza obejmowała zamówienia uzupełniające lub dodatkowe do umowy wcześniejszej.

Nie dopuszcza się łączenia odrębnych zamierzeń inwestycyjnych ani realizacji oddzielonych przerwą dłuższą niż 3 miesiące.

5.1.4.2. Przez **jedną usługę lub jedną robotę budowlaną** Zamawiający rozumie świadczenie zrealizowane w ramach **jednej umowy. Nie dopuszcza się sumowania** wartości ani zakresów z kilku umów w celu wykazania spełnienia jednego, minimalnego poziomu zdolności.

5.1.4.3. Pojęcia „budowa", „rozbudowa", „przebudowa" należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

5.1.4.4. Za usługę/robotę **wykonaną** Zamawiający uznaje świadczenie zakończone przed upływem terminu składania ofert.

5.1.4.5. W przypadku wartości wyrażonych w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia według **średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej**, a w razie braku publikacji tabeli kursów w tym dniu – według ostatniej tabeli opublikowanej przed tym dniem.

5.1.5. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie i poleganie na zasobach**

Zamawiający zastrzega, na podstawie **art. 117 ust. 1 Pzp**, że warunek określony w **pkt 5.1.1 i 5.1.2** musi zostać spełniony **w całości** przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo przez **jeden** podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega. Niedopuszczalne jest wykazanie wymaganej liczby usług/robót przez zsumowanie doświadczenia różnych podmiotów w ramach jednego minimalnego poziomu zdolności.

Uzasadnienie zastrzeżenia (art. 117 ust. 1 Pzp): **- konieczność zapewnienia, że doświadczenie w koordynacji międzybranżowej inwestycji ochrony zdrowia jest skoncentrowane w jednym podmiocie faktycznie realizującym zamówienie**

5.2. OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA – ZAPEWNIENIE NADZORU WE WSZYSTKICH BRANŻACH

Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, obejmującymi **co najmniej** następujące stanowiska:

5.2.1. CZĘŚĆ I – ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Nr	Stanowisko	Wymagane uprawnienia	Wymagane doświadczenie (minimum)
P-1	Główny projektant/Projektant branży architektonicznej	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej **bez ograniczeń**	opracowanie, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 dokumentację projektową w specjalności architektonicznej dla obiektu PKOB 1264 o pow. użytkowej ≥ 1400 m², na podstawie której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę
P-2	Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń**	opracowanie, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 dokumentacji projektowych w branży konstrukcyjno-budowlanej dla obiektu PKOB 1264 o pow. użytkowej ≥ 1400 m²
P-3	Projektant branży instalacyjnej sanitarnej	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń**	opracowanie, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 dokumentację projektową w branży sanitarnej dla obiektu PKOB 1264, obejmującej wentylację mechaniczną i klimatyzację oraz instalacje gazów medycznych
P-4	Projektant branży instalacyjnej elektrycznej	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń**	opracowanie, w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 dokumentację projektową w branży elektrycznej dla obiektu PKOB 1264, obejmującej zasilanie gwarantowane / rezerwowe, instalacje odbiorcze w pomieszczeniach medycznych .

5.2.2. CZĘŚĆ II – ZESPÓŁ KIEROWANIA I NADZORU NA ETAPIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Nr	Stanowisko	Wymagane uprawnienia	Wymagane doświadczenie (minimum)
K-1	**Kierownik budowy**	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej **bez ograniczeń**	pełnienie, w okresie ostatnich 5 lat, funkcji kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej 1 zakończonej robocie dotyczącej obiektu PKOB 1264 o wartości ≥ 9 000 000,00 zł brutto lub pow. użytkowej ≥ 1400 m²;

Nr	Stanowisko	Wymagane uprawnienia	Wymagane doświadczenie (minimum)
			łączne doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót – nie mniej niż 5 lat
K-2	**Kierownik robót branży sanitarnej**	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych **bez ograniczeń**	pełnienie, w okresie ostatnich 5 lat, funkcji kierownika robót branży sanitarnej na co najmniej robotach dotyczących obiektu PKOB 1264, obejmujących wentylację mechaniczną i klimatyzację; łączne doświadczenie – nie mniej niż 5 lat
K-3	**Kierownik robót branży elektrycznej**	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **bez ograniczeń**	pełnienie, w okresie ostatnich 5 lat, funkcji kierownika robót branży elektrycznej na co najmniej 2 robotach dotyczących obiektu użyteczności publicznej o pow. ≥ 1400 m^2; łączne doświadczenie – nie mniej niż 5 lat

5.2.3. **Zasady wspólne dla wykazu osób**

5.2.3.1. **Łączenie funkcji.** Zamawiający **dopuszcza** łączenie funkcji wskazanych w pozycjach **P-1 – P-4 oraz K-1 – K-3** pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą funkcje **wszystkich** wymagań przewidzianych dla każdej z łączonych funkcji.

5.2.3.2. **Uprawnienia równoważne.** Przez uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, rozumie się uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do niej, a także odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12 ust. 2 Prawa budowlanego: „Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w ust. 1 pkt 1–5, mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzone decyzją, zwaną dalej „uprawnieniami budowlanymi", wydaną przez organ samorządu zawodowego." (art. 12 ust. 2) Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą wykonywać również osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz w przepisach o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

5.2.3.3. **Podstawa wykonywania funkcji.** Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego: „Podstawę do wykonywania

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności." (art. 12 ust. 7) Wymogu przedkładania zaświadczenia nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 12 ust. 7a Prawa budowlanego). Osoby wskazane w wykazie powinny – najpóźniej **na dzień zawarcia umowy** – być członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

5.2.3.4. **Język.** Wszystkie osoby wskazane w wykazie muszą posługiwać się językiem polskim; w przypadku braku znajomości języka polskiego Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić stałe tłumaczenie w kontaktach z Zamawiającym i osobami przez niego upoważnionymi.

5.2.3.5. **Charakter wymagań minimalnych.** Wskazany wyżej skład personelu stanowi **minimalne wymaganie** Zamawiającego i nie wyczerpuje całości zespołu niezbędnego do należytej realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną obsadę wymaganą przepisami prawa oraz zakresem robót wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej, w tym kierowników robót w branżach, których konieczność wyniknie z przyjętych rozwiązań projektowych.

5.2.4. **Sprzeczne interesy**

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia (art. 116 ust. 2 Pzp).

2. SWZ – Dział XIII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert- pkt. 1 i 2.
Zamawiający dokonuje zmiany pkt 1 i 2 Dziale XIII. Nowa treść otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem **platformy e-zamowienia / link do postępowania** https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-e36f9839-5194-4673-a254-7b0133e92c85 w terminie **do dnia 04.12.2026 r. do godz. 10:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 04.12.2026r. o godz. 10:05** – niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął ten termin (art. 222 ust. 1 Pzp). **Otwarcie ofert nie jest jawne.**

3. SWZ- załącznik nr 2 do SWZ-Program funkcjonalno-użytkowy.
Zamawiający dokonuje zmiany Programu funkcjonalno-użytkowego PFU w poniższym zakresie:
Uzupełnia się Program Funkcjonalno-Użytkowy o:
Załącznik nr 1 – zestawienie powierzchni pomieszczeń
Załącznik nr 2 – część graficzna
Załącznik nr 3 – Windy – bud. I – aktualizacja 10.11.26
Załącznik nr 4 - zestawienie mebli , specyfikacja
Załącznik nr 5 - POCZTA PNEUMATYCZNA (PP)_BUD I

Nowa treść Programu funkcjonalno – użytkowego wraz z załącznikami stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Zmiany wprowadzone w Specyfikacji Warunków Zamówienia są wiążąca dla wszystkich wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Z-ca DYREKTORA
ds. ekonomiczno-finansowych
mgr Piotr Organ

Z-ca DYREKTORA
d/s Administracyjno-Technicznych
mgr inż. Piotr Pilawski